

**Постановление Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 г. N 152-пп "Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки" (с изменениями и дополнениями)**

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 5 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 02 июля 2013 года N 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

И.А. Орлов

**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением Правительства**  
**Архангельской области**  
**от 15 апреля 2014 г. N 152-пп**  
**(в редакции постановления**  
**Правительства Архангельской области**  
**от 10 сентября 2020 г. N 578-пп)**

**Перечень**

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов**

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код - 04).
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код - 50).
3. Монтаж трубопроводов циркуляции горячего водоснабжения в подвальных и чердачных

помещениях (при их отсутствии) (код - 50).

4. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения до первого приемного колодца (код - 05).

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код - 03).

Обогревающие элементы (радиаторы), находящиеся в квартирах, оборудуются отключающими устройствами и замене не подлежат.

6. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код - 02).

7. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код - 01).

8. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений (код - 06).

9. Ремонт лифтовых шахт (код - 07).

10. Ремонт крыши (код - 08).

11. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код - 08).

12. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 09).

13. Ремонт фасада (код - 10).

14. Утепление фасада (код - 22).

15. Ремонт фундамента (код - 11).

16. Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 52).

17. Ремонт печного отопления (в составе общего имущества в многоквартирном доме) (код - 51).

Осуществляется только в случае отсутствия в многоквартирном доме централизованной системы теплоснабжения.

18. Услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома, в том числе конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (в составе услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1-17 настоящего перечня и включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области) (код - 20).

19. Услуги по авторскому надзору за соответствием выполняемых работ проектной документации, предусмотренной пунктом 18 настоящего перечня (код - 20).

20. Проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (код - 20).

21. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1-17 и 24 настоящего перечня (код - 20).

22. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1-17 и 24 настоящего перечня (код - 20).

23. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных пунктами 1-17 и 24 настоящего перечня (код - 21).

24. Работы и (или) услуги, без выполнения которых невозможно обеспечить качество и эффективность выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома, предусмотренных пунктами 1-17 настоящего перечня (код в соответствии с видом работ).

25. Исключен с 18 ноября 2022 г. - Постановление Правительства Архангельской области от 17 ноября 2022 г. N 933-пп

## Перечень

**услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки**  
(утв. постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 г. N 152-пп)  
(в редакции постановления Правительства Архангельской области от 8 декабря 2016 г. N 504-пп)

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код - 04):  
ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;  
замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;  
ремонт или замена насосных установок.
- 27). 2. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления холодной воды (код - 50):
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код - 50):  
ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества в многоквартирных домах) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;  
ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;  
замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;  
восстановление теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения;  
ремонт или устройство систем рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения;  
ремонт или устройство общедомовых систем автоматического регулирования температуры горячей воды.
4. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления горячей воды (код - 26).
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (код - 05):  
ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;  
замена задвижек при их наличии.
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код - 03):  
ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;  
замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;  
перегруппировка или замена отопительных приборов;  
ремонт или замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных установок (при наличии) с устройством систем автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;  
восстановление теплоизоляции трубопроводов системы теплоснабжения.
7. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (код - 25).
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код - 02):  
ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;  
замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код - 01):  
ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;  
ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;  
замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, а также от установочных и осветительных приборов коммунального освещения;  
замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;  
устройство и ремонт заземления;

устройство систем автоматического управления освещением в помещениях общего пользования с применением осветительных приборов, имеющих высокую энергетическую эффективность.

10. Исключен с 15 сентября 2020 г. - Постановление Правительства Архангельской области от 10 сентября 2020 г. N 578-пп

11. Ремонт, замена, модернизация лифтов, машинных и блочных помещений, в том числе ремонт или устройство систем диспетчерского (операторского) контроля (код - 06).

12. Ремонт лифтовых шахт (код - 07).

13. Ремонт крыши (код - 08):

ремонт или замена стропильных ног и муэрлатов;

ремонт обрешетки;

антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт слуховых окон;

ремонт стяжки для кровельного покрытия;

замена покрытия крыши с устройством примыканий;

утепление чердачных перекрытий;

ремонт лазов на кровлю;

ремонт продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства;

смена колпаков на оголовках дымоventблоков и ventшахт;

смена покрытий парапетов, brandмауэров, надстроек;

ремонт дымоventляционных блоков;

восстановление или смена ограждения кровли;

ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

14. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код - 08).

15. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (код - 09):

ремонт участков стен подвалов и пола;

гидроизоляция стен и пола подвала;

ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;

ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей;

герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах;

ремонт отмостки;

утепление подвальных перекрытий.

16. Ремонт фасадов (код - 10):

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;

окраска по штукатурке или по фактурному слою;

ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;

окраска со стороны фасада оконных переплетов;

ремонт и утепление ограждающих стен и цоколя;

утепление ограждающих стен и цоколя путем устройства навесного вентилируемого фасада;

замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества в многоквартирных домах) на современные, имеющие повышенное сопротивление теплопередаче;

ремонт или замена входных наружных дверей;

усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами, балконных плит;

усиление конструкций карнизных блоков;

ремонт цоколя.

17. Ремонт фундаментов (код - 11):

замена сгнивших участков деревянных свайных фундаментов;

устройство бетонных оголовков;

заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов;

устройство защитного слоя;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

18. Ремонт и утепление цокольного перекрытия (код - 54).

19. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-18 настоящего перечня (код - 20).

20. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1-18 настоящего перечня (код - 21).

21. Исключен с 18 ноября 2022 г. - Постановление Правительства Архангельской области от 17 ноября 2022 г. N 933-пп